

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

17.01.2020

№ 2 - 09

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.07.2019 № 38-од

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.07.2019 № 38-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления услуги» Административного регламента:

а) абзац первый подпункта 3 пункта 5 дополнить словами «, проспект Кулакова, 10М»;

б) подпункт 2 пункта 12 дополнить подпунктами «и», «к», «л» следующего содержания:

«и) с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – орган муниципального земельного контроля);

к) с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – орган государственного строительного надзора);

л) с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – орган государственного земельного надзора).»;

в) в пункте 13 слова «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления услуг и предоставляются организациями, участвующими в

предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 08 августа 2012 г. № 243 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» заменить словами «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

г) в пункте 15 цифру «7» заменить цифрой «5»;

д) в пункте 16:

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«решение Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Вечерний Ставрополь», № 207, 30.10.2019);»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«решение Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» («Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь», № 29, 12.10.2019);»;

е) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги, и которые запрашиваются в режиме межведомственного информационного взаимодействия:

1) в целях получения подуслуги «Выдача разрешения на строительство»:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие
-------	------------------------	--

1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	ФНС России
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
3.	Решение об установлении публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка)	Органы государственной власти; Администрация
4.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Администрация
5.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на выдачу разрешения на строительство	Комитет
6.	Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство линейного объекта)	Администрация
7.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае предоставления разрешения)	Администрация
8.	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Федеральная служба по аккредитации
9.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Органы государственной власти; Администрация

10.	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (если данные документы не представлены заявителем самостоятельно):</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	<p>ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>
11.	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)</p>	<p>ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>

12.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
13.	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение	Орган государственной власти (государственный орган), орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления, заключившие при осуществлении бюджетных инвестиций соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации; Администрация
14.	Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории	Администрация

2) в целях получения подуслуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	ФНС России

2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
Дополнительно при образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство (подпункт «б» подпункта 2 пункта 3 Административного регламента)		
3.	Решение об образовании земельного участка (в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков на основании данного решения)	Органы государственной власти; Администрация
Дополнительно при образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство (подпункт «в» подпункта 2 пункта 3 Административного регламента)		
4.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня поступления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	Комитет
5.	Решение об образовании земельного участка (в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков на основании данного решения)	Органы государственной власти; Администрация
6.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
7.	Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
8.	Положительное заключение государственной	ФАУ «Главгосэкспертиза

	экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	России»
Дополнительно в случае внесения изменений в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (подпункт «г» подпункта 2 пункта 3 Административного регламента)		
9.	Решение об установлении публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка)	Органы государственной власти; Администрация
10.	Градостроительный план земельного участка	Комитет
11.	Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Администрация
12.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае предоставления разрешения)	Администрация
13.	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Федеральная служба по аккредитации
14.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Органы государственной власти; Администрация
15.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Администрация
16.	Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в пункте 3	ФАУ «Главгосэкспертиза России»

	части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данные документы не представлены заявителем самостоятельно)	
17.	Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
18.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
19.	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение	Орган государственной власти (государственный орган), орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления, заключившие при осуществлении бюджетных инвестиций соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации; Администрация
20.	Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по	Администрация



	инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории	
Дополнительно в случае продления срока действия разрешения на строительство (подпункт «д» подпункта 2 пункта 3 Административного регламента)		
21.	Проект организации строительства объекта капитального строительства (если данный документ не представлен заявителем самостоятельно)	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
22.	Документ, подтверждающий выявление в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, или информация органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	орган государственного строительного надзора; орган государственного земельного надзора; орган муниципального земельного контроля

Документы, указанные в настоящем пункте Административного регламента, заявитель вправе представить самостоятельно.

Запрос документов, указанных в строке 9 подпункта 1, строке 14 подпункта 2 настоящего пункта Административного регламента, осуществляется с 01 января 2022 года.»;

ж) подпункт 1 пункта 21 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;»;

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» Административного регламента:

а) после пункта 34 дополнить пунктом 34<sup>1</sup> следующего содержания:

«34<sup>1</sup>. Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является обращение заявителя за информированием и консультированием по вопросам предоставления услуги.»;

б) после пункта 41 дополнить пунктом 41<sup>1</sup> следующего содержания:  
«41<sup>1</sup>. Критериями принятия решения при выполнении административной процедуры являются:

обращение заявителя за предоставлением услуги;

наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме заявления (уведомления) и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме.»;

в) после пункта 49 дополнить пунктом 49<sup>1</sup> следующего содержания:

«49<sup>1</sup>. Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является прием заявления (уведомления) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

г) после пункта 55 дополнить пунктом 55<sup>1</sup> следующего содержания:

«55<sup>1</sup>. Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении услуги, указанных в пункте 21 Административного регламента.»;

д) в пункте 56:

в абзаце первом слова «двух дней» заменить словами «одного дня»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае выбора заявителем варианта получения результата предоставления услуги в форме электронного документа подготовка проекта разрешения, проекта приказа, проекта уведомления об отказе осуществляется в 1 экземпляре.»;

е) в пункте 58 слова «двух дней» заменить словами «одного дня»;

ж) в пункте 61 слова «пять дней» заменить словами «два дня»;

з) после пункта 63 дополнить пунктом 63<sup>1</sup> следующего содержания:

«63<sup>1</sup>. Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является наличие результата предоставления услуги.»;

и) в приложении 1 «Список учреждений, участвующих в предоставлении услуги» к Административному регламенту после слов «8а/1-2» дополнить словами «, проспект Кулакова, 10М».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
города Ставрополя, руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



П.А. Редька